

Brasserie, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse, Paris 8ème (75008) en France

Annonce C1295652 postée le 30/janvier/2025

Description de l'activité

Paris 8ème (75008) : A céder brasserie, restaurant avec Licence IV, au charme des anciens bistrots parisiens, pouvant servir confortablement 50 couverts à l'intérieur et 30 places en terrasse extérieure ensoleillée.

L'espace est réparti entre :

- Un rdc avec son grand comptoir de bar, sa salle de restaurant, sa cuisine confortable avec grosse extraction 400 mm et WC.
- Un sous-sol avec ses réserves, cave à vins, chambre froide, bureau, vestiaire, monte-charge.

Bon état général.

Hauteur sous plafond de plus de 3 m.

Vitrine de 12 m sur rue.

Bonne visibilité.

Clientèle à pouvoir d'achat : Bureaux, business, résidentielle et habitués.

Ouvert 6j/7, midi et soir.

Beau CA.

Loyer : 2.600 € HT HC.

Bail 3/6/9 en cours.

Prix de cession : 901.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : **50** Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale: 130 m²

Loyer mensuel: 8 900 TND

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **3 069 600 TND** FAI

Localisation

Localisation : Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : 2 257 981 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.