

## Pizzeria, Sandwicherie / Snack, Restaurant 14 couverts avec terrasse, Nice (06200) en France

Annnonce **C1295643** postée le **30/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Nice (06200) : A vendre snack-pizzeria ou restaurant situé à quelques mètres de la mer, dans un emplacement stratégique idéal pour tout type de restauration rapide, snacking, limonade ou même glacier.

Le flux piéton est important, notamment en été, avec une vente à emporter ou sur place en forte demande.

Mais aussi une clientèle de quartier permettant d'assurer un CA en hivers.

Idéalement situé sur un axe principal avec des commerces de proximité (tabac, hôtel, barbier, etc.), un arrêt de tramway à deux pas, et à proximité de tous types de résidences.

L'emplacement est idéal pour un concept flexible et adaptable.

Capacité : 14 places intérieures et 12 places extérieures sur une terrasse de 10 m2.

La vitre d'entrée sur mesure permet d'ouvrir entièrement le local sur la rue, augmentant ainsi la visibilité et les places assises en été permettant d'optimiser l'espace.

Le loyer est raisonnable, idéal pour un premier investissement ou un projet en développement.

Affaire avec 30 000 € d'investissements déjà réalisés.

Façade refaite, carrelage, matériels de cuisine, porte vitrée neuve, enseigne, store, peinture et toilettes aux normes.

Cuisine équipée :

Tour inox, 2 congélateurs, vitrine à boissons, lave-vaisselle, hotte, machine à glaçons, four à pizza, 2 plaques céramiques, friteuse, etc.

Tout ce qu'il faut pour travailler efficacement et régaler les clients.

C'est l'affaire idéale pour un couple dynamique, deux associés pleins d'ambition ou même un entrepreneur solitaire.

Prix net du vendeur: 60 000 €.

Honoraire du cabinet de 7 500 € TTC soit 6 250 € HT, honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **14**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 34 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 34 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA

21 000 EUR

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **67 500 €** FAI  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : **Nice (06200), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**