Local commercial , 35 m2 au centre-ville de Montpellier en France

Annonce **C1295630** postée le **30/janvier/2025**

Description de l'activité

Montpellier (34000) : A vendre local commercial situé sur un emplacement premium du centre-ville historique de Montpellier.

Local commercial sur une place majeure du centre-ville de Montpellier, en angle et jouissant d'une forte visibilité grâce au vaste dégagement dont il bénéficie.

Situé au rdc d'un immeuble en pierres de taille chargé d'histoire, ce local, doté d'un splendide plafond vouté en pierres apparentes, offre de beaux volumes.

Surface : 40 m2 environ.

Linéaire de vitrine : 5 m.

Loyer mensuel : 1 000 €.

Charges mensuelles : 37 €.

Prix du droit au bail : 88 000 €, honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**80 000 €**

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.