

Immeuble de bureaux de 553 m2, Louvroil (59720) en France

Annonce **C1295629** postée le **30/janvier/2025**

Description de l'activité

Louvroil (59720) : A vendre immeuble de bureaux offre un volume impressionnant idéal 553 m2 pour un projet locatif ou la création de gîtes.

Situé dans un environnement calme tout en étant proche des axes routiers et des commerces.

Il se compose de deux bâtiments : Le premier de 395 m2 et le second de 158 m2 le tout sur une parcelle de 2 099m2.

Le bâtiment principal a été partiellement rénové, avec une mise aux normes de l'électricité et des menuiseries en double vitrage.

La toiture est en bon état et la fibre optique ainsi que le raccordement au tout-à-l'égout sont déjà en place.

Le bien dispose de plusieurs entrées pour chaque bâtiment, facilitant ainsi la transformation en plusieurs habitations ou unités locatives.

Un parking d'une dizaine de places et un local à poubelles sont également présents.

Surface commerciale : 553 m²

Surface totale : 553 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **243 500 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **231 905 €**
Montant honoraires : **5 %**

Localisation

Localisation : **Louvroil (59720), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Louvroil : **6 931 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.