

Local commercial ou bureaux de 173 m2, Lagord dans une zone résidentielle dynamique (17140) en France

Annonce **C1295622** postée le **30/janvier/2025**

Description de l'activité

Lagord (17140) : A louer local commercial ou bureaux d'une surface de 173 m2 avec lumière traversante.

Ce local est situé dans une zone résidentielle dynamique et à proximité d'une zone artisanale offrant un accès direct à la voie rapide.

Il est composé d'un plateau à aménager et d'un local climatisation.

Local livré en l'état brut de béton, hors d'eau/ hors d'air, avec réservation des fluides en attente.

Menuiseries aluminium chassis, Kline label cekal, qualimarine, qualic.

Idéal professions libérales, médicales, para médicales.

Possibilité activité de service avec accueil de clientèle sans nuisance.

Loyer annuel HT HC : 29 064 €.

Copropriété de 1 lots.

Surface commerciale : 173 m²

Surface totale : 173 m²

Loyer mensuel : 2 422 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lagord (17140), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Lagord : **7 450 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.