

## Local commercial ou bureaux de 290 m2, Lagord dans une zone résidentielle dynamique (17140) en France

Annonce **C1295621** postée le **30/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Lagord (17140) : A louer local commercial ou bureaux d'une surface de 290 m2 avec lumière traversante.

Ce local est situé dans une zone résidentielle dynamique et à proximité d'une zone artisanale offrant un accès direct à la voie rapide.

Il est composé d'un plateau à aménager et d'un local climatisation.

Local livré en l'état brut de béton, hors d'eau/ hors d'air, avec réservation des fluides en attente.

Menuiseries aluminium chassis, Kline label cekal, qualimarine, qualicidéal professions libérales, médicales, para médicales.

Possibilité activité de service avec accueil de clientèle sans nuisance.

Loyer annuel HT HC : 48 720 €.

Copropriété de 1 lots.

**Surface commerciale** : 290 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 290 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 060 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Lagord (17140), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Lagord : **7 450 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**