

Restaurant, Bar licence IV 80 couverts avec terrasse, Aussois (73500) en France

Annnonce **C1295618** postée le **30/janvier/2025**

Description de l'activité

Aussois (73500) : A vendre restaurant/ bar à Aussois (Aussois propose un domaine de ski alpin de 55 km, étagé entre 1 500 m et 2 750 m d'altitude).

Ce bar, restaurant avec Licence IV (historiquement, c'était une pizzeria dont il reste à disposition tout le matériel nécessaire) à l'esprit savoyard et bénéficiant d'une vue imprenable possède une capacité de 80 places en salle à laquelle s'ajoute 180 m2 de terrasse avec une grande cuisine de 50 m2 rénovée en 2022.

Situé en pied de pistes dans la station de ski d'Aussois, en face du départ des remontées mécaniques.

Ce bar/ restaurant bénéficie d'un emplacement de choix été comme hiver (remontées mécaniques ouvertes en été, évènements à proximité).

De nombreuses places de stationnement gratuites sont proches de l'établissement.

Il est également possible de louer un appartement de 80 m2 avec une vue panoramique composé de 3 chambres et une terrasse exposée plein sud ainsi qu'un f1 dans le même bâtiment.

Gros potentiel de développement.

Ca 2023/ 2024 : 434 k€.

Loyer mensuel : 3 400 € HT.

Ce fonds de commerce est proposé au prix de 340 000 €, honoraires d'agence en sus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 360 m²

Surface totale : 360 m²

Loyer mensuel : 3 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	434 000 EUR
------------	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **370 222 €** FAI

Localisation

Localisation : **Aussois (73500), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aussois : **709 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.