

## Restaurant, Bar licence IV 80 couverts avec terrasse, Aussois (73500) en France

Annonce **C1295618** postée le **30/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Aussois (73500) : A vendre restaurant/ bar à Aussois (Aussois propose un domaine de ski alpin de 55 km, étagé entre 1 500 m et 2 750 m d'altitude).

Ce bar, restaurant avec Licence IV (historiquement, c'était une pizzeria dont il reste à disposition tout le matériel nécessaire) à l'esprit savoyard et bénéficiant d'une vue imprenable possède une capacité de 80 places en salle à laquelle s'ajoute 180 m<sup>2</sup> de terrasse avec une grande cuisine de 50 m<sup>2</sup> rénovée en 2022.

Situé en pied de pistes dans la station de ski d'Aussois, en face du départ des remontées mécaniques.

Ce bar/ restaurant bénéficie d'un emplacement de choix été comme hiver (remontées mécaniques ouvertes en été, évènements à proximité).

De nombreuses places de stationnement gratuites sont proches de l'établissement.

Il est également possible de louer un appartement de 80 m<sup>2</sup> avec une vue panoramique composé de 3 chambres et une terrasse exposée plein sud ainsi qu'un f1 dans le même bâtiment.

Gros potentiel de développement.

Ca 2023/ 2024 : 434 k€.

Loyer mensuel : 3 400 € HT.

Ce fonds de commerce est proposé au prix de 340 000 €, honoraires d'agence en sus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

**Surface commerciale** : 360 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 360 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 400 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024

434 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **370 222 €** FAI

## Localisation

---

Localisation : **Aussois (73500), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Aussois : **709 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**