

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique et festif,, Paris (75011) en France

Annnonce **C1295617** postée le **30/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75011) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant situé dans un quartier dynamique et festif.

Un bistrot Licence IV se compose d'une salle d'une trentaine de couverts joliment décorée, d'un beau bar et d'une terrasse fermée (rétractable) de 18 places. Cuisine au sous-sol de 16m2 équipée de matériels de qualité, d'une extraction, du gaz et d'un monte-plat. A cela s'ajoute un grand linéaire de vitrine d'environ 10m, une terrasse estivale d'une douzaine de places, et un espace de réserve d'environ 8 m2.

Petit loyer.

Beau potentiel.

Idéal pour de la brasserie typique parisienne, branchée.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 700 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	450 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **290 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**