Bar, Brasserie 50 couverts avec terrasse, Paris 18ème (75018) en France

Annonce **C1295614** postée le **30/janvier/2025**

Description de l'activité

Paris 18ème (75018) : A vendre bar-brasserie dans le 18e arrondissement de Paris

Un bar-brasserie entièrement rénové, idéalement situé dans le dynamique 18e arrondissement de Paris.

Ce local commercial de 90 m2 au rez-de-chaussée, accompagné d'un appartement de 52 mètres carrés, fait un total de 210 m2 d'espace exploitable, offrant un cadre convivial et chaleureux pour vos futurs clients.

Caractéristiques principales :

-Superficie totale : 210 m2 (90 m2 d'espace commercial + 52 m2 d'appartement + 90 m2 de réserve).

-Réserve : 90 m2.

-Terrasse : Terrasse avec une capacité de 50 places, idéal pour profiter des journées ensoleillées.

-Extraction : Lieu de restauration aux normes avec extraction.

-Loyer mensuel : 3 533 € HT.

Cette affaire bénéficie d'un emplacement stratégique, attirant à la fois les habitants du quartier et les visiteurs.

La rénovation récente garantit un cadre élégant, propice à la détente et à la convivialité, tout en offrant un fort potentiel de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 210 m²

Loyer mensuel : 3 533 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**798 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 18ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos