

## Local commercial , 147 m2, Nice dans un quartier animé (06000) en France

Annonce **C1295605** postée le **30/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Nice (06000) : A vendre local commercial situé en plein cœur d'un quartier animé, dans un environnement commercial privilégié.

- Cause départ a la retraite.
- Loyer trimestriel : 4 500 €/ mois, charges incluses.
- Possibilité de déspecialisation du bail.
- Bail renouvelé a signature.
- Surface de 55 m2 en rdc + 92 m2 en sous sol accessible et exploitable.

**Surface commerciale** : 147 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 411 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type d'opération : droit au bail

Prix : **268 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**