Pharmacie de bourg - Haut-Doubs, proche de Montbéliard (25200) en France

Annonce **C1295596** mise à jour le **16 juillet 2025**

Description de l'activité

Opportunité de reprise d'une pharmacie en Bourgogne-Franche-Comté, proposée à un prix de cession attractif, inférieur aux standards du secteur.

Située au cœur d'un bourg dynamique et en plein essor, cette officine bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité immédiate des commerces locaux.

En activité depuis plus de 10 ans, elle s'appuie sur une clientèle fidèle et un environnement médical complet incluant médecins généralistes, cabinet d'infirmiers, ostéopathe, chirurgien-dentiste, et autres professionnels de santé.

Au cours des trois dernières années, la pharmacie a été gérée par un titulaire dont la disponibilité était limitée pour raisons de santé.

Pour maintenir un service de qualité, une organisation renforcée a été mise en place, comprenant un pharmacien adjoint à mi-temps et un nombre accru de préparateurs.

Cette stratégie a permis de préserver une rentabilité solide tout en absorbant les charges salariales.

L'officine, dotée d'une surface commerciale d'environ 80 m², bénéficie d'un logement situé à l'étage.

Elle est ouverte du lundi au samedi, avec deux après-midis de fermeture en plus du dimanche, offrant ainsi un équilibre entre vie professionnelle et personnelle.

Mais offrant aussi un potentiel d'evolution de CA.
Son accessibilité est idéale grâce à un parking réservé à la clientèle et des locaux parfaitement adaptés aux personnes à mobilité réduite.

Parmi ses nombreux atouts, on peut citer : - Une rentabilité stable grâce à une activité bien établie et un chiffre d'affaires constant.

- Une équipe compétente et autonome, incluant un pharmacien adjoint expérimenté.(Qui peut rester en soutient quelque temps apres la reprise)
- Une large gamme de produits : phytothérapie, aromathérapie, parapharmacie, homéopathie, produits vétérinaires, matériel médical, compléments alimentaires, huiles essentielles, ainsi qu'un service de location de matériel médical.

Une opportunité de croissance significative se profile avec la création d'une maison médicale à moins de 100 mètres de l'officine, dont l'ouverture est prévue fin 2027 - début 2028.

Ce projet promet un afflux supplémentaire de patients et une augmentation de la demande.

L'EBE a été retraité et normalisé pour tenir compte de la rémunération du dirigeant, offrant une transparence optimale dans l'évaluation des performances financières.

L'acquéreur aura également la possibilité de restructurer les effectifs selon ses besoins, maximisant ainsi la rentabilité de cette structure au potentiel déjà bien établi.

Cette affaire représente une opportunité rare pour un investisseur souhaitant conjuguer rentabilité, qualité

de vie et perspectives de développement dans un cadre agréable et en pleine expansion.

Le prix de cession est fixé à 300 000 k€, mais nous restons ouverts à toute proposition.

Chaque offre sera examinée avec attention, et une négociation sur le montant demeure tout à fait possible.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 110 m²

Points fort :
- Absence de concurrence directe dans un rayon de plus de 11 km, garantissant une clientèle fidèle et une activité pérenne.
- Équipe qualifiée, expérimentée et autonome, offrant une gestion fluide et efficace.
- Emplacement stratégique alliant les avantages des commodités urbaines et la quiétude d'un cadre naturel agréable.
- Opportunité exceptionnelle : Projet en cours de création d'une maison médicale à moins de 200 m de la pharmacie, avec une surface de 200 m² réservée au repreneur (discussion possible pour personnaliser l'espace).
- Loyer mensuel attractif de seulement 1,5 k€, incluant la surface actuelle de l'officine ainsi qu'un appartement à l'étage.
- Possibilité d'acquérir les murs pour devenir propriétaire et maximiser l'investissement.
- Cadre de vie idéal dans un environnement paisible, parfaitement adapté à une famille avec enfants, offrant une qualité de vie incomparable.

Loyer mensuel : 1 500 CHF

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
983 000 CHF (HT)	983 000 CHF (HT)	1 036 000 CHF (HT)
CHF (HT)	CHF (HT)	CHF (HT)
108 000 CHF (HT)	78 000 CHF (HT)	35 000 CHF (HT)
CHF (HT)	CHF (HT)	CHF (HT)
CHF (HT)	CHF (HT)	CHF (HT)
CHF (HT)	CHF (HT)	10 CHF (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	titres de la société , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**280 600 CHF** (hors prix de l'immobilier)
Description de l'immobilier :	Maison individuelle.
Apport personnel nécessaire :	**46 800 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	- Pharmacien souhaitant s'installer pour la première fois. - Pharmacien adjoint cherchant à devenir propriétaire.

Localisation

Localisation : **à proximité de Montbéliard (25200), Doubs, Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.