

Pharmacie rurale dans le Doubs (25) en France

Annonce **C1295596** mise à jour le **06 mars 2025**

Description de l'activité

Doubs (25) : Officine à reprendre, dynamique offrant une large gamme de services : Conseils personnalisés, préparation d'ordonnances, parapharmacie, produits naturels et homéopathiques dans une communauté de commune de 20 000 habitants.

- L'EBE renseigné et l'EBE retraité.

Chiffres clés : - Capitaux propres 2023 : 793 k €.
- Trésorerie 2023 : 159 k €.

Équipe en place : - 1 Titulaire adjoint
- 2 Préparateur à temps-plein
- 2 Préparateur à mi-temps, les 2 sont en CDD

Fort potentiel de développement grâce à une clientèle fidèle et une demande croissante.

L'installation prochaine d'une maison médicale dans la commune prévoit également la possibilité d'y aménager un local pour la pharmacie. Des prescripteurs médicaux de proximité en nombre (médecins, dentistes, infirmiers, kinésithérapeutes).

Offre d'importantes perspectives de développement.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Points fort :

- Absence de concurrence directe : Aucun concurrent dans un rayon de de 10 km, garantissant une exclusivité locale et une fidélité renforcée de la clientèle.
- Équipe expérimentée et stable : Personnel qualifié offrant un service de qualité et une continuité dans la relation client.
- Emplacement stratégique : Allie commodités urbaines et cadre naturel, attirant à la fois les habitants locaux et une clientèle touristique.
- Loyer attractif : Un loyer mensuel de 1 500 €, incluant l'officine et un logement de fonction, garantissant une rentabilité optimale tout en maîtrisant les charges fixes.

Les propriétaires offrent également la possibilité d'acquérir les murs.

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
985 000 € (HT)	1 051 000 € (HT)	1 126 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
147 000 € (HT)	115 000 € (HT)	83 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

Informations sur la cession

Raison de la cession : Raisons personnelles.
Type de cession : titres de la société , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : N.C.
Apport personnel nécessaire : **50 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation
Type de repreneur recherché : - Pharmacien souhaitant s'installer pour la première fois.
- Pharmacien adjoint cherchant à devenir propriétaire.

Localisation

Localisation : **Nord Est dans le Doubs, Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.