

Pharmacie de village dans le Doubs (25) en France

Annnonce **C1295596** postée le **29/janvier/2025**

Description de l'activité

Doubs (25) : A vendre une officine dynamique offrant une large gamme de services : Conseils personnalisés, préparation d'ordonnances, parapharmacie, produits naturels et homéopathiques dans une communauté de commune de 20 000 habitants.

Équipée pour des prestations modernes telles que la délivrance de médicaments spécifiques, la location de matériel médical et des services adaptés aux besoins des patients (tests de dépistage, suivi de santé, etc).

- L'EBE renseigné et l'EBE retraité.

Chiffres clés : - Capitaux propres 2023 : 793 k€.

- Trésorerie 2023 : 159 k€.

Détails frais de personnel : - 5 salariés en 2023 - 2 à temps partiel.

Fort potentiel de développement grâce à une clientèle fidèle et une demande croissante.

Points fort :

- Absence de concurrence directe : Aucun concurrent dans un rayon de plus de 10 km, garantissant une exclusivité locale et une fidélité renforcée de la clientèle.

- Équipe expérimentée et stable : Personnel qualifié offrant un service de qualité et une continuité dans la relation client.

- Emplacement stratégique : Allie commodités urbaines et cadre naturel, attirant à la fois les habitants locaux et une clientèle touristique.

- Loyer compétitif : Loyer mensuel de 1,3 k€, offrant une rentabilité intéressante et limitant les charges fixes.

Loyer mensuel : 1 300 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
985 000 € (HT)	1 051 000 € (HT)	1 126 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
147 000 € (HT)	115 000 € (HT)	83 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	5 € (HT)

Informations sur la cession

Raison de la cession : Raisons personnelles.

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : N.C.

Apport personnel nécessaire : **50 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Type de repreneur recherché : - Pharmacien souhaitant s'installer pour la première fois.
- Pharmacien adjoint cherchant à devenir propriétaire.

Localisation

Localisation : **Nord Est dans le Doubs, Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.