

# Local commercial idéal pour Restaurant du midi 100 couverts avec terrasse dans une zone industrielle,, Toulouse (31100) en France

## Annonce C1295564 postée le 29/janvier/2025

# Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31100) : A louer un local commercial d'environ 200 m2 de plain pied très fonctionnel (ancien restaurant qui a déménagé).

Idéal pour des professionnels de la restauration désirant créer leur propre restaurant, situé en plein cœur d'une zone industrielle avec de multiples entreprises et possibilité de développer le soir en évènements ou diverses privatisations.

Idéal pour un restaurant du midi.

Selon le concept, le restaurant peut accueillir à l'intérieur environ 80/100 places et en terrasse 60 couverts.

facilité pour stationner aux abords.

Un bail neuf sera fait avec un loyer HT de 2800 € /mois + 250 € de provisions sur charges, une caution bancaire est demandée par le propriétaire d'un montant de 20 000 €.

Les honoraires d'agence de 12 096 € TTC à la charge du preneur.

Le commerce possède : une terrasse

Affaire du midi uniquement Nombre de places en salle : 100 Nombre de places en terrasse : 60

Surface commerciale: 2 160 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 2 160 pi<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 4 600 CAD

#### Informations sur la cession

Type d'opération : Array Prix : N.C.

Profil(s) possible(s): professionel(s)

#### Localisation

Localisation: Toulouse (31100), Haute Garonne, Midi-Pyrénées

Nombre d'habitants\* à Toulouse : 447 396 (grande ville)

## **Photos**