

## Local commercial idéal pour Restaurant du midi 100 couverts avec terrasse dans une zone industrielle,, Toulouse (31100) en France

Annnonce **C1295564** postée le **29/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31100) : A louer un local commercial d'environ 200 m2 de plain pied très fonctionnel (ancien restaurant qui a déménagé).

Idéal pour des professionnels de la restauration désirant créer leur propre restaurant, situé en plein cœur d'une zone industrielle avec de multiples entreprises et possibilité de développer le soir en événements ou diverses privatisations.

Idéal pour un restaurant du midi.

Selon le concept, le restaurant peut accueillir à l'intérieur environ 80/100 places et en terrasse 60 couverts.

facilité pour stationner aux abords.

Un bail neuf sera fait avec un loyer HT de 2800 € /mois + 250 € de provisions sur charges, une caution bancaire est demandée par le propriétaire d'un montant de 20 000 €.

Les honoraires d'agence de 12 096 € TTC à la charge du preneur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31100), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**