

## Local commercial de 100 m2 pour plusieurs activités en plein centre ville,, Toulouse (31000) en France

Annnonce **C1295563** postée le **29/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Cession droit au bail - local commercial situé sur un emplacement N°1 en hypercentre-ville.

Local d'environ 30 m2 en rez de chaussée et 70 m2 environ au 1er étage, situé sur un des axes les plus fréquentés de la ville. Nombreux commerces alentours équipement de la personne, optique, etc. Environnement enseignes nationales.

Idéal pour activité : Accessoires, maroquinerie, lingerie, bijouterie, horlogerie, parfums, soins, confiserie, chocolats, glacier, épicerie fine - traiteur, téléphonie.

- Prix de cession net vendeur : 250 000 €.

- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 30 % HT du loyer annuel HT HC + 5% HT du prix de cession.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 839 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **272 944 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**