

## Local commercial possibilité Restaurant, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1295559** postée le **29/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre des murs libres d'environ 60 m2 bénéficiant d'une belle visibilité.

Des travaux d'aménagement sont à prévoir.

Restauration sans extraction possible.

Idéal investisseurs ou utilisateurs.

- Prix de vente : 650 000 € net vendeur.
- Les honoraires : 6% HT du prix net vendeur.

Possibilité de louer le local :

- Loyer annuel : 45 000 € HT HC.
- Les honoraires : 30% du loyer annuel HT HC.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 45 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array , murs à vendre obligatoirement  
Prix : **696 800 €** (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **1 486 €**  
Montant honoraires : **46 %**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

