

## Bureaux / Locaux professionnels, 117 m2, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1295558** postée le **29/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

A louer bureaux brut en Rez-de-chaussée d'environ 117m2 composé d'un accueil ou bureau, open space + cave exploitable d'environ 50m2, belle hauteur sous plafond. Travaux à prévoir. Idéalement profession libérale avocat, notaire. HT (soumis à TVA). Charges : 600€/an HT (taxe foncière incluse) avec régularisation annuelle. Honoraires agence à la charge du preneur: 7 200 € HT Référence annonce: 16319T

**Surface commerciale** : 117 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 117 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **2 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

