

## Murs commerciaux, 107 m2 dans une zone fréquentée,, Toulouse (31400) en France

Annnonce **C1295557** postée le **29/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31400) : A vendre des murs libres d'environ 107 m2 en rez de chaussée, avec vitrine, de plain-pied, situés à proximité du métro et rocade.

Travaux à prévoir.

Local idéal pour une activité de services, médical.

Beau potentiel.

Prix de vente : 308 940 € dont 8.40% TTC des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 107 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 107 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **289 300 CHF** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **1 300 CHF**  
Montant honoraires : **23 %**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31400), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

