

## Local commercial idéal pour Salon de coiffure, Esthétique / salon de beauté, 68 m2 dans une zone fréquentée,, Toulouse (31000) en France

Annnonce **C1295556** postée le **29/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A louer un local commercial d'une surface totale d'environ 68 m2, composé d'une surface commerciale lumineuse.

A seulement 5 minutes à pied d'un métro, cet emplacement est parfait pour une activité de services, un institut de beauté, un salon de coiffure, ou toute autre activité professionnelle.

- Charges / taxe foncière : 104,16 € / mois avec régularisation annuelle.

- Les honoraires d'agence à la charge du preneur : 6 840 € HT.

**Surface commerciale** : 68 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 68 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 900 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

