

Hôtel restaurant de 10 chambres avec salle de séminaire et parking, Yverdon-les-Bains en Suisse

Annonce **C1295549** postée le **29/janvier/2025**

Description de l'activité

Yverdon-les-Bains : A vendre fonds de commerce d'un hôtel restaurant, niché dans un cadre idyllique.

Ce bien séduit par son architecture de caractère et ses prestations de grande qualité.

Cet hôtel représente une alliance entre patrimoine, prestige et potentiel commercial.

Données:

Nombre de chambres: 10.

Appartement de fonction : 5,5 pièces

Restaurant : 60 places en intérieure et 100 places en terrasse.

Espace petit déjeuner - séminaire.

Grand parking.

Loyer : CHF 6'000/ mois.

CA : 1,4 M€.

Prix : CHF 695 000.

Le commerce possède : **un parking, une salle de séminaire**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **100**

Points fort :

Un cadre enchanteur : L'hôtel bénéficie d'une vue panoramique à couper le souffle, un véritable tableau vivant qui émerveillera les clients tout au long de l'année.

Un bâtiment de charme : Cette bâtisse empreinte d'histoire a été soigneusement entretenue et aménagée pour offrir une ambiance chaleureuse et authentique, tout en répondant aux exigences modernes du secteur.

Loyer mensuel : 6 400 €

Éléments chiffrés :

CA 1 400 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **737 300 €**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)
Type de repreneur recherché : Idéal pour des investisseurs ou des professionnels de l'hôtellerie à la recherche d'un projet d'envergure.

Localisation

Localisation : **Yverdon-les-Bains, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Yverdon-les-Bains : **30 250 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.