

## Local commercial idéal pour Restaurant dans une petite ville, en Haute Garonne (31) en France

Annonce **C1295539** postée le **29/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne (31) : A vendre un local commercial de 450 m<sup>2</sup>, idéal pour une activité de commerce de détail.

Le bien bénéficie d'une vaste surface vitrée en angle, offrant une belle visibilité sur un axe pénétrant d'une petite ville. De plus, un large parking est disponible à proximité.

Équipé en froid avec trois chambres froides et doté d'une plateforme de livraison, il convient parfaitement à une enseigne de restauration ou à une activité de petite logistique.

Un bail neuf (2023) est en place.

- Prix du droit au bail : 134.000 €.
- Les honoraires TTC sont à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible).

Dossier confidentiel.

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 450 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **134 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Est en Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.