

## Bar, Tabac, Loto avec terrasse dans le centre ville,, Rouen (76000) en France

Annonce **C1295524** postée le **29/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime - Rouen (76000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ avec terrasse permanente en centre-ville, périmètre peu concurrentiel, sur un axe routier très visible, bénéficiant d'un flux de captage grâce à son parking gratuit d'une grande facilité pour sa clientèle.

La capacité et les volumes de place sont intéressants. Joli linéaire tabac-vape-jeux.

Chiffres :

- Total commission brute : 100 000 €.
- Dont com tabac : 70 000 €.
- Dont com jeux : 22 000 €.
- + CA bar : 71 000 €.

Rapport prix / EBE attractif.

Un logement de type f4 à aménager avec cour et dépendance privative sont à la disposition.

L'affaire correspond idéalement pour un couple qui souhaiterait développer le bar et un petit snacking simple (sandwich, panini, croq, etc, souvent réclamé par la clientèle passagère, ouvrière et de chantier, etc).

Commerce vendu à environ 2x l'EBE cause départ en retraite.

Prix du fonds de commerce : 225 000 € + 9,27 % des honoraires à la charge des acquéreurs.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **245 800 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**