

## Tabac, Presse, Loto, Confiserie, Accessoire, 51 m2 dans le Var (83) en France

Annonce **C1295519** postée le **29/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Vente de tabac, presse, FDJ, confiserie, articles fumeurs situé dans un quartier d'une ville balnéaire, disposant d'une surface d'environ 50 m2 et d'un parking gratuit.

- Amplitude horaire non stop de 6h30 à 20h du lundi au vendredi et ouverture à 7h30 le week-end.
- Possibilité de 4 semaines de congés annuels.
- Loyer modéré.
- Activité presse : 150 titres.
- Total des commissions : 290242 Euros.

Belle rentabilité :  
- EBE : 243528 Euros.

**Surface commerciale** : 51 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 51 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 13 200 €

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2024  | 429 000 EUR |
| EBE en 2024 | 243 000 EUR |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **660 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **264 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**