

## Boulangerie proche de ROYAN (17200) - grand logement en France

Annonce **C1295507** postée le **29/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre une belle boulangerie située dans une zone touristique et très prisée à quelques minutes de Royan (17200). Elle est située au centre d'un village, entourée de nombreux commerces porteurs et bénéficie d'une très belle visibilité.

Son chiffre d'affaires est effectué en quasi intégralité au magasin avec une fermeture hebdomadaire d'un jour ainsi que de 4 semaines de congés annuels.

Les salariés actuels en place, un boulanger sachant aussi faire la pâtisserie et une vendeuse, travaillent dans des locaux spacieux, lumineux et agréables.

Le loyer est de 1 925 € HT mensuel, comprenant un grand logement d'environ 100 m2 et 3 chambres.

**Loyer mensuel : 1 925 €**

#### Éléments chiffrés :

CA	397 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **272 480 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**