

## Boulangerie, région Nouvelle-Aquitaine, en Corrèze (19) en France

Annonce **C1295506** postée le **29/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre une boulangerie - pâtisserie située sur une ville qui compte plus de 13 000 habitants. La ville dispose également de toutes les infrastructures scolaires, médicales et sportives. Ville dynamique qui conserve une taille humaine et saura proposer un agréable cadre de vie rurale. Elle est située sur un axe passant où se retrouve une partie des commerces de proximité tels que pharmacie, tabac-presse, banques, épicerie.

L'affaire est bien équipée avec un fournil séparé du laboratoire pâtisserie pour une surface totale de plus de 150 m<sup>2</sup>. La façade et le magasin ont été refaits en 2022. Aucun travaux à prévoir. Présence d'un parking en face de la boutique et de places de stationnement dans la rue.

La boutique est fermée tous les dimanches après-midi et les lundis.

Pas de logement sur place.

Possibilité d'acheter les murs.

#### Éléments chiffrés :

|    |             |
|----|-------------|
| CA | 670 000 EUR |
|----|-------------|

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **366 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Corrèze, Limousin**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**