

## Local commercial de 110 m2 dans le centre ville,, Vénissieux (69200) en France

Annnonce **C1295497** postée le **29/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Rhône - Vénissieux (69200) : A louer un local commercial situé dans le centre-ville, à proximité d'une nouvelle ligne tram.

Local d'une surface de 110 m2 comprenant un open space-accueil. Un grand bureau semi vitré sur cour, un bureau semi-vitré sur rue. Un espace cuisine réserve sur cour. Sanitaire.

Les locaux sont chauffés par une climatisation réversible. Au sol, un parquet stratifié. Beaucoup de luminosité. Linéaire vitrine.

Restauration non autorisée.

Prévoir :

- Les honoraires de rédaction de bail de 1500 € HT / état des lieux de 400 € HT.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Vénissieux (69200), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Vénissieux : **59 186 ( grande ville )**

### Photos

---

