Pâtisserie, 55 m2 sur un grand axe fréquenté,, Paris (75012) en France

Annonce **C1295491** postée le **29/janvier/2025**

Description de l'activité

Paris (75012) : Pour cause de déménagement à l'étranger, à vendre le fonds de commerce d'une pâtisserie avec une terrasse permanente, un laboratoire tout équipé et un studio rénové à l'étage ; le tout sur une grande artère proche d'une gare.

- Espace de vente de 16 m2.
- Cuisine ouverte de 12 m2.
- Laboratoire de 16 m2.
- Toilettes et réserve de 6 m2.
- Cave sèche.
- Terrasse permanente de 7m x 2,5m jusqu'à 15 couverts en été.
- Tables et chaises fournies.

Équipements complets de haute qualité : Vitrine et timbres réfrigérés, deux fours dont un à convection, cellule de refroidissement, pétrin, chambres froides, deux positives et deux négatives, évacuations et électricité refaits à neuf

Studio au 1er étage avec accès séparé entièrement rénové, avec kitchenette et douche.

- Loyer de 3370 € /mois incluant l'espace de vente, le laboratoire et le studio.
- Bail d'octobre 2021.

- Emplacement sur un grand axe fréquenté du 12ème arrondissement de Paris.
- Belle affaire clés-en-mains.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 275 000 € HT + 4 950 € TVA, soit 279 950 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 250 250 € HT + 0 € TVA, soit 250 250 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 24 750 € HT + 4 950 € TVA, soit 29 700 € TTC (11.87 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 370 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **275 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 12ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.