

## Restaurant du midi 50 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Marseille (13005) en France

Annonce **C1295486** mise à jour le **17 juillet 2025**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Marseille (13005) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant du midi situé dans un quartier dynamique, à proximité d'un axe recherché.

L'établissement dispose de 50 places assises en salle, d'une belle terrasse de 40 couverts et d'une cuisine entièrement équipée.

Ouvert uniquement le midi du lundi au vendredi.

L'affaire possède une clientèle professionnelle et régulière avec un ticket moyen confortable.

Effectif total : 5.

L'établissement présente un potentiel de développement sur la restauration du soir.

Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 118 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 118 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 20 200 CHF

#### Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2023	5
------------------	---

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **256 100 CHF** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 5ème (13005), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 5ème : **850 602 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**