

Local commercial ou de service de 72 m2 dans une zone fréquentée,, Saint-Nazaire (44600) en France

Annonce **C1295484** postée le **29/janvier/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A la location un local commercial - local de service situé sur un axe majeur de la ville.

Local de 72.80 m2 comprenant un accueil de 36 m2 en vitrine dont le linéaire est de 8m, une salle de réunion, un bureau fermé, une pièce archive de 6 m2 donnant sur l'arrière du local avec une porte et fenêtre, une cave et un grenier en supplément.

Les locaux sont équipés d'une baie de brassage, éclairage LEDS, chauffage électrique et clim réversible. Bon état général des murs et sol.

Le plateau de bureau est idéal pour : Entreprises de services, assurance, intérim, services à la personne, association.

Ligne de bus en façade, arrêt à proximité, proche gare.

Surface commerciale : 72 m²

Surface totale : 72 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

