Local commercial avec extraction possibilité Restaurant 15 couverts, Paris (75017)

Annonce **C1295482** postée le **29/janvier/2025**

Description de l'activité

Paris (75017) : Murs libres de 'restauration' de 30 m2 composé d'un rez de chaussée, d'un sous-sol sous-sol. Linéaire de 4 mètres.

Possibilité de faire tout type d'activité ; si restauration, il y a une capacité de 15 couverts et une extraction.

- Prix hors les honoraires de 450 000 € HT.
- Les honoraires de 6% sont à la charge de l'acquéreur.

Non soumis au DPE.

Nombre de places en salle : **15**

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer mensuel : 3 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**477 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**450 000 €**
Montant honoraires :	**6 %**

Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

HUAWEI P30 Pro
LEICA QUAD CAMERA