

## Local commercial avec extraction possibilité Restaurant 15 couverts, Paris (75017) en France

Annonce **C1295482** postée le **29/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75017) : Murs libres de 'restauration' de 30 m2 composé d'un rez de chaussée, d'un sous-sol sous-sol. Linéaire de 4 mètres.

Possibilité de faire tout type d'activité ; si restauration, il y a une capacité de 15 couverts et une extraction.

- Prix hors les honoraires de 450 000 € HT.
- Les honoraires de 6% sont à la charge de l'acquéreur.

Non soumis au DPE.

Nombre de places en salle : **15**

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **477 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **458 654 €**  
Montant honoraires : **4 %**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 17ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

