

## Tabac, Lyon (69004) en France

Annnonce **C1295477** postée le **29/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69004) : Tabac pur entièrement rénové en 2021, situé à proximité de nombreux commerces et d'une avenue à fort passage. Il dispose également de la proximité de nombreux stationnements.

Fermé tous les dimanches.

- Commission : 250 k€.
- PERF : 170 k€.

Un appartement ainsi que deux places de stationnements sont inclus dans le bail.

Le loyer est de 1100 € seulement pour la totalité du BÂTIMENT.

Prix de vente : 670 k€ FAI.

**Loyer mensuel : 1 100 €**

#### Éléments chiffrés :

EBE	170 000 EUR
-----	-------------

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **670 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 4ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**