

## Salon de coiffure de 84 m2 dans une zone commerciale,, Châlons-en-Champagne (51000) en France

Annonce **C1295473** postée le **29/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Marne (51) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure idéalement situé dans une zone commerciale prisée, à seulement 7 minutes du centre-ville de Châlons-en-Champagne (51000), bénéficiant d'un bel emplacement et de places de stationnement devant.

- Surface totale : 84 m2, en excellent état, moderne, aucuns travaux à prévoir.

Équipements :

- 3 bacs de lavage.

- 3 sièges pour la technique.

- 5 postes de coiffage.

- Une pièce fermée équipée d'un lavabo, actuellement dédiée au barbier, pouvant être transformée pour une activité esthétique ou autre selon les besoins.

- Une cuisine équipée avec machine à laver et sèche-linge.

- Belle vitrine de plus de 7 mètres de long offrant une excellente luminosité et visibilité.

- Local accessible aux personnes à mobilité réduite (PMR).

- Clientèle fidèle et régulière.

- Horaires d'ouverture confortables : Mardi au samedi de 9h à 19h (pause déjeuner entre 12h et 14h, sauf vendredi et samedi).

- 5 semaines de congés par an.

- Chiffre d'affaires en constante progression.

- CA réalisé avec deux salariés (dont une salariée et une apprentie à reprendre) et la gérante, qui part en retraite.

- EBE recalculé : Plus de 50 000 €.

- Un loyer attractif de 650 € par mois et un bail commercial renouvelé pour 9 ans.

Le salon de coiffure représente un beau potentiel de développement, que ce soit par une extension des services ou l'adaptation de l'espace pour de nouvelles activités.

Affaire pour une personne avec un diplôme nécessaire dans la coiffure.

Un dossier complet (bilans, comptes d'exploitations) sera communiqué après un entretien téléphonique et la signature d'un engagement de confidentialité, justifiant d'un apport de 30% (soit environ 27.000 €) de l'identité et de la confirmation du diplôme.

**Surface commerciale** : 84 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 84 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 650 €

#### Éléments chiffrés :

CA	150 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **91 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **27 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Châlons-en-Champagne (51000), Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Châlons-en-Champagne : **47 563 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**