

## **Tabac, Presse, Loto, PMU, 136 m2 en plein centre d'une ville touristique et animée, proche de Lanvallay (22100) en France**

Annonce **C1295467** postée le **29/janvier/2025**

### **Description de l'activité**

---

Côtes d'Armor, secteur de Lanvallay (22100) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ (+ borne PMU).

Situé au cœur d'une ville touristique et animée, proche des plages de la côte d'Emeraude, ce commerce bénéficie d'un emplacement stratégique avec une forte visibilité et une clientèle locale et de passage fidèle.

Le local commercial a été rénové, bien agencé et prêt à l'emploi.

Chiffre d'affaires de plus de 400.000 € (en constante progression) pour un EBE reconstitué de plus de 160.000 €.

Aide au montage des dossiers douanes, FDJ, PMU.

L'ensemble est complété par un logement au-dessus.

**Surface commerciale** : 136 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 136 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**  
**Logement de fonction présent** : oui

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **633 675 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Lanvallay (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**