

Restaurant dans une zone touristique,, Agde (34300) en France

Annnonce **C1295466** postée le **29/janvier/2025**

Description de l'activité

Hérault - Agde (34300) : A vendre des murs commerciaux de 160 m² en pierres situé sur des quais, en rez de chaussée surélevé. Centre-ville et gare à proximité, la mer est à 3 kms.

Murs utilisés par un restaurant avec loyer mensuel de 1150 €, locataire en place.

Pas de travaux à prévoir, pas de charge de co-propiété.

Taxe foncière de 1200 € payée à 50 % par le locataire.

Bon investissement.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,25% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 159 m²

Surface totale : 159 m²

Loyer mensuel : 1 150 €

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **170 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Agde (34300), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Agde : **24 457 (ville)**

Photos



