

## Restaurant dans une zone touristique,, Agde (34300) en France

Annnonce **C1295466** postée le **29/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Hérault - Agde (34300) : A vendre des murs commerciaux de 160 m<sup>2</sup> en pierres situé sur des quais, en rez de chaussée surélevé. Centre-ville et gare à proximité, la mer est à 3 kms.

Murs utilisés par un restaurant avec loyer mensuel de 1150 €, locataire en place.

Pas de travaux à prévoir, pas de charge de co-propiété.

Taxe foncière de 1200 € payée à 50 % par le locataire.

Bon investissement.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,25% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 159 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 159 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 150 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **170 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Agde (34300), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Agde : **24 457 ( ville )**

### Photos

---



