

Tabac, Presse, Loto, 1790 pi2 dans une commune résidentielle,, Bordeaux (33000) en France

Annonce C1295461 postée le 29/janvier/2025

Description de l'activité

Gironde (33): A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto situé à Bordeaux (33000). Une des plus belles affaires de l'agglomération bordelaise.

Au cœur d'une commune résidentielle de l'agglomération, recherchée pour sa qualité de vie, ce commerce bénéficie d'une clientèle CSP+. Bel emplacement (trafic avec parking).

Surface idéale d'environ 110 m2, bien exploitée et bien diversifiée, même s'il reste des axes de progression. Gestion informatisée, locaux sécurisés, agencement très récent et chaleureux.

Fermeture à mi-journée, c'est rarissime pour une telle affaire (potentiel d'élargissement des horaires). Fermeture le dimanche après-midi.

- CA produits taxables de 310 000 €.
- Commissions nettes de 274 000 €.
- EBE retraité de 267 000 €.
- Bénéfice annuel reconstitué de 222 000 € (charges dirigeants déduites).

Surface commerciale: 1 190 pi²

Surface totale: 1 790 pi²

Éléments chiffrés :

EBE 437 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : 1 434 100 CAD

Localisation

Localisation: Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine

Nombre d'habitants* à Bordeaux : 241 287 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.