

## Local commercial de 265 m2 pour plusieurs activités sur un axe important,, Lyon (69004) en France

Annonce **C1295460** postée le **29/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69004) : Cession de bail - local commercial de 125 m2 avec 140 m2 en sol-sous exploitable et accès véhicule devant 2/3 places en lignes. Il est en ilot avec une immense vitrine et une belle visibilité, disposant d'un accès véhicule juste devant, type drive ou places de stationnement rapide, proche d'un hôpital, d'un métro et sur un axe important.

Le local fait environ 100 m2 et 25 m2 environ de surface derrière avec la possibilité de l'assembler si besoin, et un accès direct à un grand sous-sol d'environ 140 m2, complètement exploitable selon les besoins. Il conviendra à toutes activités commerciales ayant ce besoin spécifique ou qui pourrait en profiter. Idéal pour de la vente en clic & collect par exemple, ou pour une clientèle qui à besoin de stationner juste devant, etc.

Un gros rafraichissement est à prévoir mais le potentiel est énorme.

Loyer actuel de 2320 € / mois HT HC + 420 € HT de charges (EC/EF + chauffage).

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 125 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 265 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 320 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **99 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 4ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

