

Restaurant au bord de l'eau,, Agde (34300) en France

Annonce **C1295459** postée le **29/janvier/2025**

Description de l'activité

Hérault - Agde (34300) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé au bord de l'eau.

Affaire de bonne réputation, tenue depuis 14 ans par un couple de professionnels.

Locaux avec une grande salle intérieure et une terrasse de 90 m2.

Restaurant ouvert 6 mois par an avec 2 jours de fermeture par semaine.

Bail commercial et loyer correct de 1200 € mensuel avec la possibilité d'avoir un logement (600 en plus).

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Affaire saisonnière en été.

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	200 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **199 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.