

## Murs commerciaux, 125 m2 dans une zone fréquentée, proche de Béziers (34500) en France

Annonce **C1295458** postée le **29/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Hérault, proche de Béziers (34500) : A vendre les murs d'un local commercial avec locataire en place (loyer de 1100 € HT mensuel plus remboursement du foncier), idéalement situé au cœur d'un village avec grand parking public gratuit et accès facile à l'autoroute.

Local de 125 m2 moderne avec baies vitrées anti-effraction, murs en pierres du Gard de 60 cm d'épaisseur, WC handicapé, toit végétalisé. Le jardin est magnifique sans vis à vis, clos et arboré, petite fontaine et forage sur ce terrain de 388 m2.

Petite rentabilité mais revenus assurés.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 125 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 125 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 100 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **255 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---



