

## Restaurant avec terrasse dans une zone dynamique, proche de Béziers (34500) en France

Annnonce **C1295457** postée le **29/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Hérault (34) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé en plein centre du village et parking en face, à 10 min de Béziers (34500).

Les locaux ont été rénovés et les matériels sont quasiment neufs, bail commercial refait cette année avec un loyer de 700 € HT. Ils disposent également d'une belle terrasse pour 40 couverts.

Bonne clientèle à l'année et touristes en saison.

Deux mois de congés annuels et ouvert seulement 4 jours par semaine donc du potentiel de développement ou qualité de vie préservée.

Chiffres d'affaires en progression constante avec ticket moyen de 40 € par client.

Idéal pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 700 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **108 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Béziers (34500), Hérault, Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

### Photos

---

