

Bar, Brasserie, Restaurant dans une zone dynamique,, Avignon (84000) en France

Annonce **C1295456** postée le **29/janvier/2025**

Description de l'activité

Vaucluse - Avignon (84000) : A vendre un fonds de commerce de brasserie du M.I.N (Marché d'Intérêt National) offrant une opportunité pour les entrepreneurs passionnés par la restauration.

Spacieuse, la salle de restaurant, d'une superficie de 199,20 m², est idéale pour accueillir une clientèle variée (professionnels, salariés et particuliers) et organiser des événements. Une cuisine professionnelle toute équipée (la liste est disponible sur demande), d'une superficie de 45,40 m², parfaite pour préparer des plats savoureux et gérer le service.

Pratique, local d'une surface de stockage de 24,40 m² équipée d'étalage et de 2 chambres froides positives pour le confort de la clientèle, un dégagement de 4.70m² à l'arrière de la salle de restauration donne accès à 3 WC dont un aux normes PMR.

Environnement proche :

- Gare : A proximité, offrant un flux de voyageurs potentiels, avec transport en communs.
- Route principale : Facilement accessible, garantissant une visibilité accrue.
- Clientèle professionnelle et particulière : La brasserie est située dans une zone dynamique, attirant à la fois les travailleurs et les résidents.

Possibilité de développement : En ouvrant le weekend, possibilité d'attirer davantage de clients et augmenter le chiffre d'affaires.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 278 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **285 500 €**

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

