Local commercial de 80 m2 pour différentes activités dans une zone fréquentée,, Rosporden (29140) en France

Annonce **C1295453** postée le **29/janvier/2025**

Description de l'activité

Finistère (29) : A vendre un local commercial bénéficiant d'un emplacement privilégié à Rosporden (29140), avec une gare TGV et idéalement exposé plein sud.

Local de 90 m2 libre immédiatement, à 10 minutes de Concarneau et 25 minutes de Quimper.

Les atouts en quelques mots :
- Salle de restaurant spacieuse, espace bar, cuisine professionnelle équipée, WC, lave-mains double entrée.
- Facilités de stationnement à proximité immédiate.

Points forts :
- Emplacement stratégique avec forte visibilité (belle surface de vitrines).
- Local opérationnel rapidement, idéal pour démarrer ou reprendre une activité.
- Accès en façade et entrée indépendante sur l'arrière.

- Convient aussi pour d'autres projets professionnels?: Bureau, commerce, showroom, etc. Un projet professionnel en tête?ou un investissement locatif à venir.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,53% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Informations sur la cession

Prix : **105 000 €**

Localisation

Localisation : **Rosporden (29140), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rosporden : **7 252 (sos villages)**

Photos