

## Vente de produits alimentaires d'épicerie fine, non alimentaires, petite restauration rapide sur place,, Veules-les-Roses (76980) en France

Annnonce **C1295449** postée le **29/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Seine maritime (76) : Cession de droit au bail à Veules-les-Roses (76980).

Type d'activité : Vente de produits alimentaires de type épicerie fine et non alimentaires, petite restauration rapide (sur place ou à emporter) au cœur de la ville ; l'un des plus beaux villages de France, connu pour son charme intemporel et son attractivité touristique toute l'année.

Caractéristiques principales :

- Localisation idéale : Boutique située en plein centre du village, offrant une excellente visibilité et un passage régulier de clients.

Surface : Boutique de plus de 70 m<sup>2</sup>, spacieuse et lumineuse, parfaite pour une activité commerciale attractive. Réserve attenante de plus de 30 m<sup>2</sup>, aménageable en espace repas ou repos.

- Activités autorisées : Vente de produits alimentaires (épicerie fine), non alimentaires, et petite restauration rapide sur place ou à emporter.

- Loyer attractif.

Les atouts :

- Emplacement stratégique : Un village classé parmi les plus beaux de France, attirant une clientèle locale et touristique tout au long de l'année.

- Fort potentiel d'activité : Zone dynamique, prisée des visiteurs, idéale pour développer un concept original et qualitatif.

- Possibilité de reprise de stock : Une partie du stock actuel peut être reprise à sa valeur d'achat, facilitant ainsi le lancement de l'activité.

- Aménagement flexible : espace modulable selon les besoins professionnels.

Une adresse pour les entrepreneurs souhaitant s'installer dans un cadre exceptionnel alliant authenticité et dynamisme.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 840 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **78 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Veules-les-Roses (76980), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Veules-les-Roses : **576 ( sos villages )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**