

Boulangerie, Pâtisserie, 210 m2 dans une zone animée,, Toulouse (31000) en France

Annnonce **C1295448** postée le **29/janvier/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre les murs commerciaux d'une boulangerie en activité bénéficiant d'un emplacement premium de premier choix, en plein cœur d'une place animée, offrant une véritable vie de quartier et un flux constant de clientèle.

Entourée de commerces attractifs de proximité tels que la poste, une pharmacie et un bureau de tabac, cette boulangerie bénéficie d'une belle visibilité, renforcée par la présence de nombreuses places de parking facilitant l'accès aux clients.

Le local, d'une superficie de 210 m2, représente une valeur sûre.

L'affaire affiche un chiffre d'affaires supérieur à 500 000 € avec une activité perenne.

Le loyer actuel s'élève à 3 000 € HT par mois.

Le bien constitue une opportunité pour un investisseur à la recherche d'un placement sécurisé et rentable.

Prix de vente négociable.

Les points forts de cet investissement :

- 1- Rentabilité assurée.
- 2- Emplacement stratégique.
- 3- Local de 210 m2 en excellent état.

Surface commerciale : 210 m²

Surface totale : 210 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **636 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.