

Murs commerciaux, 47 m2 dans une rue commerçante,, Paris (75020)

Annonce **C1295441** postée le **29/janvier/2025**

Description de l'activité

Paris (75020) : A vendre les murs d'un local commercial en rez de chaussée de 47,37 m2 sur rue avec vitrine d'environ 4 m, situé dans une rue commerçante du 20ème arrondissement alliant charme et dynamisme d'un quartier pittoresque.

- Taxe foncière : 775 €.
- Prix : 290.000 € net vendeur + les honoraires de 17.400 € HT.
- honoraires inclus de 7.2% à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires de 290 000 €.

Dans une copropriété de 1 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 47 m²

Surface totale : 47 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **310 880 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **290 542 €**
Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 20ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.