

## Murs commerciaux, 47 m2 dans une rue commerçante,, Paris (75020)

Annonce **C1295441** postée le **29/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75020) : A vendre les murs d'un local commercial en rez de chaussée de 47,37 m2 sur rue avec vitrine d'environ 4 m, situé dans une rue commerçante du 20ème arrondissement alliant charme et dynamisme d'un quartier pittoresque.

- Taxe foncière : 775 €.
- Prix : 290.000 € net vendeur + les honoraires de 17.400 € HT.
- honoraires inclus de 7.2% à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires de 290 000 €.

Dans une copropriété de 1 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

Non soumis au DPE.

**Surface commerciale** : 47 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 47 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **310 880 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **290 542 €**  
Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 20ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**