

## Gîte, 180 m2 au calme,, Briis-sous-Forges (91640) en France

Annonce **C1295440** postée le **29/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Essonne - Briis-sous-Forges (91640) : Ancienne bâtisse en pierre et poutres apparentes entièrement rénovée pouvant accueillir 14 personnes dans 3 suites de 50 m2 et un studio de 30 m2 soit 180 m2. Grand jardin arboré de 850 m2.

Emplacement à 30 km de Paris, entouré de verdure, de plusieurs châteaux et de deux golfs, au calme, dans un hameau ancien avec des commerces de proximité.

Clientèle d'affaires en semaine; plusieurs grandes sociétés dans un rayon de 5 km pas de saisonnalité marquée ; remplissage assuré durant les différentes saisons parc de loisirs tout proche, à l'entrée d'un parc de la haute vallée de Chevreuse ; idéal pour le tourisme vert (randonnées, balades à vélo, etc), proche du circuit de Montlhéry qui organise plusieurs manifestations autour des voitures de collection. Étape de vacances à mi-chemin du sud de la France pour les visiteurs du nord de l'Europe.

Extension de 1000 m2 de terrain, et constructible possible.

Accompagnement de 3 mois proposé à l'acquéreur par le propriétaire qui vit à proximité.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Classe énergie d, classe climat d.

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **830 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**