

## Local commercial idéal pour Restaurant, Boulangerie dans un centre commercial, proche de Reims (51100) en France

Annonce **C1295437** postée le **29/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Marne (51) : A la location un bâtiment commercial de 523 m2.

- Emplacement stratégique : Situé en périphérie de Reims (51100), au sein d'un centre commercial idéalement positionné, ce bâtiment offre une belle visibilité et accessibilité.

Caractéristiques du bâtiment :

- Surface : 523 m2.

- Équipements : Équipé d'une extraction, idéal pour des activités de restauration, boulangerie, etc.

Opportunité pour les entrepreneurs souhaitant s'implanter dans une zone dynamique et en pleine expansion.

**Surface commerciale** : 523 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 523 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 67 760 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Champagne-Ardenne**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**