

## **Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 60 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Troyes (10000) en France**

Annnonce **C1295435** postée le **29/janvier/2025**

### **Description de l'activité**

---

Aube (10) : A vendre un fonds de commerce de

- Emplacement de choix : Situé en plein cœur de Troyes (10000), cet établissement bénéficie d'un emplacement N°1 dans une zone très fréquentée.

Caractéristiques de l'établissement :

- Surface : 130 m2.
- Capacité : 60 couverts en salle, 30 couverts en terrasse.
- Accessibilité : Conforme aux normes PMR et ERP.
- État : Parfait état, prêt à l'emploi actuellement sous enseigne (pas d'obligation de reprise de l'enseigne, offrant une flexibilité pour de nouveaux concepts).
- Potentiel d'extension : Possibilité de créer une terrasse de 80 m2 à l'arrière.

Opportunité pour les entrepreneurs souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique et touristique.

Prix de vente, les honoraires inclus : 195 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **195 000 €** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **Troyes (10000), Aube, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Troyes : **62 812 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**