

## Local commercial de 190 m2 dans le centre ville de Valence (26000) en France

Annonce **C1295432** postée le **29/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Drôme - Valence (26000) : A la location un local commercial d'une surface de 100 m2 sur le centre-ville. L'emplacement et la vitrine lui procure une grande visibilité.

Le bien se compose d'un accueil avec show-room ou open-space d'une surface de 40 m2, d'un bureau cloisonné et vitré, d'un bureau supplémentaire, d'une salle de réunion, d'une salle de pose et de sanitaires accessibles aux personnes à mobilité réduite (PMR). Un escalier permet d'accéder à la cave de 90 m2, idéal pour du stockage.

Le local dispose de la climatisation réversible, de radiateurs électriques et d'une baie de brassage.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 190 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 22 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Valence : **66 047 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**