Local commercial de 190 m2 dans le centre ville de Valence (26000) en France

Annonce **C1295432** postée le **29/janvier/2025**

Description de l'activité

Drôme - Valence (26000) : A la location un local commercial d'une surface de 100 m2 sur le centre-ville. L'emplacement et la vitrine lui procure une grande visibilité.

Le bien se compose d'un accueil avec show-room ou open-space d'une surface de 40 m2, d'un bureau cloisonné et vitré, d'un bureau supplémentaire, d'une salle de réunion, d'une salle de pose et de sanitaires accessibles aux personnes à mobilité réduite (PMR). Un escalier permet d'accéder à la cave de 90 m2, idéal pour du stockage.

Le local dispose de la climatisation réversible, de radiateurs électriques et d'une baie de brassage.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 190 m²

Loyer annuel : 21 100 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.