

Bar, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse au bord d'un lac,, Aix-les-Bains (73100) en France

Annonce **C1295431** postée le **29/janvier/2025**

Description de l'activité

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : A vendre le fonds de commerce d'un bar - restaurant situé en plein cœur de la ville.

Situé au bord du lac, ce fonds de commerce offre une ambiance chaleureuse et accueillante, idéale pour attirer une clientèle fidèle et diversifiée.

Avec une capacité de 80 places en salle et 80 places en terrasse, ce bar - restaurant est parfait pour accueillir des événements familiaux, des soirées entre amis ou des dîners romantiques. La Licence IV permet de proposer une large gamme de boissons, ajoutant une touche de sophistication à votre établissement.

Ouvert du mercredi midi au dimanche midi, ainsi que du lundi au samedi soir, ce bar restaurant bénéficie d'une clientèle régulière. Les congés annuels, de mi-novembre à mi-février, offrent une pause bien méritée pour recharger les batteries avant de repartir de plus belle.

Un chiffre d'affaires de 284 930 € HT (contre 263 773 € HT l'année précédente) témoigne de la rentabilité et de la popularité de ce lieu.

Le logement de fonction inclus est un véritable atout, permettant de vivre sur place et de gérer votre établissement avec une grande facilité.

Les commodités à proximité sont nombreuses et variées, à seulement 5 minutes à pied, avec des restaurants et des bus, idéals pour des employés et des clients. En 10 minutes de marche, possibilité d'accéder à une alimentation générale, un parc et jardin, et un collège, offrant ainsi un cadre de vie agréable et pratique. En 15 minutes à pied, il y a des crèches, une maternelle, des médecins généralistes et bien plus encore. Avec une connexion internet haut débit éligible, avec la possibilité de gérer l'établissement de manière efficace et moderne.

Une opportunité pour les amoureux de la gastronomie et de l'hospitalité.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 231 m²

Surface totale : 231 m²

Loyer mensuel : 2 400 €

Éléments chiffrés :

CA 285 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **295 000 €**

Localisation

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aix-les-Bains : **27 531 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.