

## Bar, vin licence IV 40 places avec terrasse en plein centre ville d'Annecy (74000) en France

Annonce **C1295430** postée le **29/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie (74) : A vendre le fonds de commerce d'un bar à vins situé en plein centre d'Annecy (74000), avec Licence IV.

Emplacement stratégique parfait pour les citadins et touristes.

Une décoration raffinée avec une disposition feutrée de la salle avec son ambiance cosy. Capacité intérieure de 40 places et 8 en terrasse.

Clientèle fidèle depuis une dizaine d'années.

Gros potentiel de développement avec ouverture le midi et snacking ou salade et bar à jus pendant la période estivale.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **8**

**Surface commerciale** : 810 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 810 pi<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **389 500 CAD**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**