

## Tabac, Loto, PMU, 70 m2 près de Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1295415** postée le **29/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Bordeaux (33000) : A vendre tabac, loto, PMU d'une superficie de 70 m2.

- Loyer de 790 € HT.
- Situé en Gironde à 50 minutes de Bordeaux.
- EBE retraité : 95.000 €.
- Bail renouvelé en 2025.

Studio 30 m2 à rénover avec entrée indépendante : 1 chambre, 1 salle d'eau et 1 WC.

Fermé entre 12h30 et 15h.

Fermé le dimanche et le lundi matin/ congés 6 semaines par an.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 790 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **293 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**