

## Café, Tabac, Presse 80 places avec terrasse, Malo-les-Bains (59240) en France

Annonce **C1295412** postée le **29/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Malo-les-Bains (59240) : A vendre fonds de commerce café - tabac - presse situé dans un emplacement stratégique.

Surface d'exploitation de plus de 170 m2, avec une capacité d'accueil de plus de 80 personnes et terrasses extérieures en été.

Cette surface comprend : Un espace bar, une salle de repas, un bureau, deux espaces de stockage, un WC pour le public et un pour le privé.

Bon état général.

Honoraires : 3,64 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (220 000 € hors honoraires).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **228 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**